



I Z R A K S T S

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

S Ē D E S P R O T O K O L S

Nīcas novadā

2020. gada 12. oktobrī

Protokols Nr. 19

**Zemes vienības "Kaņieras" ar
kadastra apzīmējumu 6478 016 0072,
0,23 ha platības daļas zemes nomas tiesību izsole**

Nīcas novada dome nodod nomas tiesību izsolei neapbūvētu lauksaimniecības zemes vienības daļu 0,23 ha platībā ar nosaukumu „Kaņieras” ar (kadastra Nr. 6478 016 0045) tā sastāvā esošā zemes vienība kadastra apzīmējumu 6478 016 0072, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.pants nosaka, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Atbilstoši ar 2019.gada 9.decembra apstiprinātiem Nīcas novada domes saistošo noteikumiem Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” 2.2. punktu, zemesgabaliem, kas atrodas lauksaimniecības teritorijās – 3% (procenti) apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā par zemes vienības daļu, ja nomas tiesību ieguvējs ir vienīgais dalībnieks attiecīgā zemes gabala izsolē.

Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas tiek maksāts atbilstoši paziņojumam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktu, 2019.gada 9.decembra apstiprināto Nīcas novada domes saistošo noteikumu Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” 2.2. punktu,

Dome nolēmņi:

1. Organizēt nekustamā īpašuma „Kaņieras”, kadastra Nr. 6478 016 0045 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0072), 0,23 ha platībā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, lauksaimniecības zemes vajadzībām nomas tiesību izsoli, bez apbūves tiesībām.
2. Iznomāšanas mērķis – lauksaimniecības vajadzībām (kods 0101).
3. Noteikt izsoles veidu - mutiska ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt zemes gabala „Kaņieras” ar kadastra Nr. 6478 016 0045 (zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0072), 0,23 ha platībā, nomas tiesību izsoles sākumcenu EUR 28 (divdesmit astoņi euro). Apstiprināt izsoles soļa lielumu EUR 2 (divi euro).
5. Zemes nomas līguma termiņš 6 (seši) gadi.
6. Iz soli organizēt 2020.gada 3. decembrī plkst.10:00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.
7. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā no plkst.: 09.00-16.00 Nīcas pagastā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pie zemes lietu speciālistes Sandras PĻAVNIECES, tālrunis 6 34 522 51; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.
8. Izsoles komisiju apstiprina ar domes priekšsēdētāja izdoto rīkojumu.

Pielikums
Nīcas novada domes
2020.gada 12. oktobra
sēdes protokolam Nr. 19

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI I. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Nīcas novada pašvaldībai piederošo lauksaimniecībā izmantojamo zemes gabalu vai tās daļu (turpmāk tekstā - Zemes), kas atrodas Nīcas novadā, nomas tiesību izsole.
- 1.2. Izsoles noteikumi sagatavoti saskaņā ar likuma „Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. pants nosaka, ka šā likuma mērķis ir panākt, lai publiskas personas finanšu līdzekļi un manta tiktu izmantota likumīgi un atbilstoši iedzīvotāju interesēm, novērst to izšķērdēšanu un nelietderīgu izmantošanu, kā arī ierobežot valsts amatpersonu korupciju, 3., 6.¹ pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 2019.gada 9.decembra apstiprinātiem Nīcas novada domes saistošo noteikumiem Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu”.
- 1.3. Šo noteikumu mērķis ir nodrošināt Zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu, kā arī iespējami augstākas nomas maksas iegūšanu.
- 1.4. Zemes plānotā (atļautā) izmantošana: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

1.5. Zemes vienība "Kaņieras", ar kadastra Nr. 6478 016 0045 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0072) daļas 0,23 ha platībā, tiek iznomāta bez apbūves tiesībām.

1.6. Izsoles objekts:

Tabula Nr.1

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Nomas termiņš (gadi)
1.	Kaņieras	6478 016 0072	0,23	6

1.7. Izsoli organizē un veic Nīcas novada domes izsoles komisija.

1.8. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē www.nica.lv/pasvaldiba/izsoles, kā arī tie ir pieejami Nīcas novada domē pie sekretāres (Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads).

1.9. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PĻAVNIECE, tālrunis 63452251; 25425041 e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.

1.10. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošu soli.

1.11. Zemes nomas tiesību izsole notiks 2020.gada 3.decembrī plkst. 10.00 Nīcas novada domē, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads.

I. Izsoles sākumcena, solis

1.12. Izsoles sākumcena ir norādīta 2.tabulā:

Tabula Nr. 2

Nr.p.k.	Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Izsoles sākumcena par zemes gabalu - nomas maksai EUR	Izsoles minimālais solis EUR
1.	Kaņieras	6478 016 0072	28,00	2,00

1.13. Papildus nomas maksai Nomniekam ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokli.

1.14. Nomas tiesību izsoles solis ir EUR 2,00 (divi euro 0 euro centi).

II. Izsoles dalībnieki

1.15. Par Izsoles dalībnieku var kļūt tās fiziskās vai juridiskās personas (individuālais komersants vai komercsabiedrība, zemnieku saimniecība), kas vienlaikus atbilst sekojošiem kritērijiem:

15.1. saskaņā ar spēkā esošajām tiesību normām tām ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu - zemi;

15.2. tām nav parādu Nīcas novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām;

15.3. tām nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Nīcas novada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem uz 2020.gada 16.novembri

16. Izsoles dalībniekam, piesakoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka šo noteikumu 15. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieka piedāvājums netiek vērtēts.

III. Izsoles norise, rezultātu apstiprināšana

17. Izsole notiek Noteikumos norādītajā laikā un vietā.
18. Izsoles gaita tiek protokolēta.
19. Iz soli atklāj izsoles vadītājs.
20. Izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir ieradušies līdz šajos Noteikumos noteiktajam izsoles sākuma laikam, un kuri ir reģistrēti par izsoles dalībniekiem.
21. Izsole notiek, ja piedalās vismaz viens dalībnieks.
22. Izsoles vadītājs raksturo pārdodamo Zemes gabalu, paziņo sākumcenu un izsoles soli, t.i., summu, par kādu tiek paaugstināta sākumcena ar katru nākamo solījumu.
23. Pēc apstiprinājuma saņemšanas par gatavību nomāt Zemi par sākumcenu, izsoles vadītājs sākumcenai pieskaita minimālo soli, nosauc nākamo nomas maksas procentuālo vērtību un jautā dalībniekiem, kurš vēlas nomāt par šo cenu. Ja piesakās vismaz divi dalībnieki, tad katru nākošo reizi procentuālā vērtība tiek palielināta par minimālo soli, līdz piekrišanu nomāt Zemi dod tikai viens dalībnieks. Tad izsoles vadītājs pārjautā, vai citi izsoles dalībnieki nesola šo cenu, un ja tādu nav, izsoles vadītājs izdara piesitienu ar āmuru un par izsoles uzvarētāju tiek atzīts vienīgais augstākās cenas solītājs.
24. Solīšana notiek tikai pa vienam augšupejošam izsoles solim.
25. Izdarot solījumu, izsoles dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu izsoles karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina cenu par noteikto izsoles soli.
26. Ja izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, iz soli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar noma tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu un vienu soli.
27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks protokolā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.
28. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina izsoles protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies no nomas tiesībām.
29. Izsoles komisija ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu un iesniedz to Nīcas novada domei.
30. Izsoles rezultātus apstiprina Nīcas novada dome pirmajā domas sēdē pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.
31. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc Zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
32. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīei piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

IV. Nenotikusi izsole

33. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
 - 33.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav reģistrējies izsolei;

- 33.2. ja izsolē piedalās vairāk kā viens pretendents un nav pārsolīta sākumcena;
- 33.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
- 33.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 33.5. ja izsolāmo objektu nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas piedalīties izsolē;
- 33.6. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu un tās rezultātus par spēkā neesošiem pieņem Nīcas novada dome. Nīcas novada domes lēmums jāpaziņo izsoles dalībniekiem 7 dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

PRIEKŠSĒDĒTĀIS

/PARAKSTS/

A.PETERMANIS

IZRAKSTS PAREIZS

Nīcas novada domes sekretāres p.i.

2020.g.15. oktobrī



G.ŠIME